

## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 240,00 m<sup>2</sup>, pow. działki: 1 615,00 m<sup>2</sup>,

Marynin

Cena **239 000** zł



**Przedstawiamy Państwu Niepowtarzalny Dom Drewniany, Dworek  
Niezwykle urokliwa posiadłość znajdująca się w cichej spokojnej miejscowości,  
Marynin gmina Rejowiec w powiecie Chełm, woj.lubelskie.**

Urzekający dworek w stylu wiejskim o powierzchni 240 m<sup>2</sup>, położony na działce 1600 m<sup>2</sup>.

Dworek składa się z siedmiu pomieszczeń, salonu z kominkiem, pokoju gościnnego, kuchni, łazienki, osobnego WC, holu. Wymienione zostały okna, zmieniony dach, piec nowoczesnej generacji, na pellet, CO, podłączona siła, opłacony projekt na założenie fotowoltaiki.

Usytuowany jest na solidnym ocieplonym fundamencie, jednokondygnacyjny z poddaszem użytkowym z przeznaczeniem np, na sypialnię

Na działce znajduje się budynek gospodarczy murowany o powierzchni 140 m<sup>2</sup>, który według pomysłu może służyć

za nowoczesny dom.

Posiadłość jest ogrodzona, posiada dość miejsca na zaprojektowanie pięknego ogrodu.

Wyjątkowy klimat pozwoli na odpoczynek jak również na wiodący spokojny tryb życia.

Nieopodal znajdują się sklepy, szkoła, ośrodek zdrowia. Stan prawny nieruchomości uregulowany.

**Nieruchomość jest cały czas remontowana i z każdym tygodniem będzie się zmieniać, dołączone zdjęcia przedstawiają stan obecny i etap końcowy prac.**

**INFORMACJA DLA PRZYSZŁEGO INWESTORA !!!**

**Każdy inwestor może według własnego pomysłu dokończyć aranżacje wnętrza domu.**

**Jeśli ktoś z Państwa chciałby spełnić swoje marzenia mieszkając w pięknym Stylowym Dworku.**


**Gwarantujemy bezpieczną transakcję. Dział kredytowy pomoże w dopasowaniu oferty kredytowej.**

**Serdecznie Zapraszamy do kontaktu.**

**Opiekun oferty.**

**500-422-033.**

**[www.bluehome24.pl](http://www.bluehome24.pl)**

Warunki gruntowe	<b>DOBRE</b>	Uciążliwości i ograniczenia	<b>BRAK UCIAŻLIWOŚCI</b>
Symbol	<b>BH/2020/54</b>	Stan budynku	<b>ROZPOCZĘTA BUDOWA</b>
Rodzaj nieruchomości	<b>DOM</b>	Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>
Status	<b>AKTUALNA</b>	Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>
Nieruchomość dostępna od	<b>31.08.2020</b>	Cena 	<b>239 000, 00 PLN</b>
Cena za m2	<b>995, 83 PLN</b>	Cena negocjowana	✓
Czynsz i inne opłaty stałe	<b>100, 00 PLN</b>	Kraj	<b>POLSKA</b>
Województwo	<b>LUBELSKIE</b>	Powiat	<b>Chełm</b>
Gmina	<b>Rejowiec</b>	Miejscowość	<b>Marynin</b>
Kod pocztowy	<b>22-360</b>	Położenie działki	<b>TEREN PŁASKI</b>
Wygląd działki	<b>ZAGOSPODAROWANA</b>	Możliwa zabudowa	<b>WOLNOSTOJĄCA</b>
Położenie	<b>WIEŚ</b>	Budynki w sąsiedztwie	<b>WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE</b>
Powierzchnia całkowita	<b>240, 00 m<sup>2</sup></b>	Powierzchnia działki	<b>1 615, 00 m<sup>2</sup></b>
Kształt działki	<b>KWADRAT</b>	Zagospodarowanie działki	<b>ZABUDOWA</b>
Powierzchnia użytkowa	<b>240, 00 m<sup>2</sup></b>	Forma własności działki	<b>WŁASNOŚĆ</b>
Rodzaj domu	<b>DWOREK</b>	Przeznaczenie	<b>MIESZKALNE</b>
Rodzaj budynku	<b>DWOREK - PAŁAC</b>	Rok budowy	<b>2018</b>
Standard	<b>DO WYKOŃCZENIA</b>	Konstrukcja budynku	<b>DREWNIANA</b>
Materiał ścian	<b>CEGŁA, DREWNO</b>	Rodzaj stropu	<b>DREWNIANY</b>
Technika budowy	<b>DREWNIANA</b>	Typ kuchni	<b>Z OKNEM</b>
Wyposażenie kuchni	<b>BRAK</b>	Wyposażenie łazienki	<b>BRAK</b>
Droga dojazdowa	<b>GŁÓWNA DROGA</b>	Rodzaj nawierzchni	<b>ASFALTOWA - KOSTKA</b>
Liczba pokoi	<b>2</b>	Liczba sypialni	<b>2</b>
Umeblowanie	<b>NA ŻYCZENIE</b>	Źródło c.w.	<b>INNE</b>
Ogrzewanie	<b>INNE</b>	Podpiwniczenie /piwnica	<b>PIWNICA</b>

Instalacje	<b>Miedziana</b>	Stan instalacji	<b>NOWA</b>
Forma własności	<b>PEŁNA WŁASNOŚĆ</b>	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Rodzaj kanalizacji	<b>MIEJSKA</b>
Źródło wody	<b>WODA MIEJSKA</b>	Uciążliwość okolicy	<b>CICHE</b>
Rodzaj okien	<b>PLASTIKOWE</b>	Pokrycie dachu	<b>BLACHA</b>
Kształt dachu	<b>WIELOSPADOWY</b>	Poddasze	<b>UŻYTKOWE</b>
Rodzaj podłogi	<b>PANELE</b>	Elewacja	<b>DREWNO</b>
Rodzaj ogrodzenia	<b>DREWNIANE</b>	Ogrodzenie	<b>PEŁNE</b>
Czy jest KW	✓	Licznik prądu	✓
Wodomierz	✓	Garaż	✓
Typ garażu	<b>WOLNOSTOJĄCY</b>	Ogródek	✓
Pomieszczenie gospodarcze	✓	Widok na północ	✓
Widok na południe	✓	Widok na wschód	✓
Widok na zachód	✓	Osobne WC	✗



Agent 4

500422033

biuro.bluehome24@gmail.com

Więcej ofert na stronie [www.bluehome24.pl](http://www.bluehome24.pl)