

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 50,00 m², pow. działki: 16 200,00 m²,
Skryhiczyn

Cena **210 000** zł



Nasze Biuro z Przyjemnością Przedstawia Państwu do Sprzedaży.

Dom Drewniany o powierzchni 50 m², usytuowany na działce o powierzchni 7000 m².

Położony w miejscowości Skryhiczyn, gmina Dubienka, powiat Chełm, woj.lubelskie.

Miejscowość leży 5 kilometrów od Starosiela, 25 od Hrubieszowa.

Nieruchomość składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki, poddasza, tarasu.

Pokoje są duże, ustawne, w jednym z nich znajduje się kominek który dodaje uroku jak również ogrzewa dom.

Kuchnia jest widna przestrzenna, atrakcją jest kuchnia kafłowa.

Pomysłowo zaprojektowane poddasze można wygospodarować na dodatkowe pokoje.

Atrakcyjny taras pełni funkcję miejsc wypoczynkowych, jak również strefę rekreacji i kontaktu z naturą.

Stan prawny nieruchomości uregulowany.

Dodatkowym atutem są domki rekreacyjne letniskowe znajdujące się na posesji, oraz garaż.

Pięknego widoku dodają krzewy ozdobne, oczko wodne, drzewa owocowe, las gdzie rosną grzyby.

Idealne miejsce na aranżację ogrodu warzywnego.

Działka jest bardzo zadbana i pielęgnowana, ogrodzona. Ma duży potencjał na zagospodarowanie dodatkowych atrakcji.

Nieopodal znajdują się las, który przynależy do posiadłości, krajobraz jest przepiękny.

Decydując się na zamieszkanie mamy dostęp do sklepów, szkół, ośrodka zdrowia.

Cicha spokojna, malownicza okolica pozwoli na życie z dala od hałasu, ciesząc się pięknymi widokami.

Niedaleko znajduje się zalew z kąpieliskiem, jak również piękne tereny, lasy dla grzybiarzy.

Dom jest gotowy do zamieszkania, z bardzo niskim kosztem utrzymania.

DODATKOWE INFORMACJE !!!

Istnieje możliwość dokupienia działki 188 o numerze, powierzchnia 9200 m² za cenę 39 000 tys. zł.

Jeśli Państwa Marzeniem jest długie i szczęśliwe życie wśród natury, to ta oferta jest idealnie dopasowana do Państwa potrzeb.

Gwarantujemy bezpieczną sprzedaż, wsparcie działu kredytowego dla kupujących.


Jeśli Nasza Oferta spodobała się Państwu.

Serdecznie Zapraszamy.

Opiekun oferty;

500-422-033.

www.bluehome24.pl

Warunki gruntowe	DOBRE	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI
Symbol	BH/2020/43	Stan budynku	DOBRY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	31.08.2020	Cena 	210 000, 00 PLN
Stara cena	249 000, 00 PLN	Cena za m2	4 200, 00 PLN
Cena negocjowana	✓	Czynsz i inne opłaty stałe	100, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	LUBELSKIE
Powiat	Chełm	Gmina	Dubienka
Miejscowość	Skryhiczyn	Kod pocztowy	22-145
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZALESIONA, OCZKO WODNE
Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA	Położenie	WIEŚ
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia całkowita	50, 00 m²
Powierzchnia działki	16 200, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA, KRZEWY I DRZEWA, OCZKO WODNE	Powierzchnia użytkowa	50, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE, REKREACYJNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	2003	Standard	DOBRY
Konstrukcja budynku	DREWNIANA	Materiał ścian	DREWNO
Rodzaj stropu	DREWNIANY	Technika budowy	DREWNIANA
Typ kuchni	Z OKNEM	Wyposażenie kuchni	NA ŻYCZENIE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	DOBRY

Wyposażenie łazienki	NA ŻYCZENIE	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	1
Umeblowanie	NA ŻYCZENIE	Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY
Ogrzewanie	KOMINEK	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Instalacje	Miedziana	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✗	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	BLACHA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	NIEUŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE	Elewacja	DREWNO
Rodzaj ogrodzenia	ŻYWOPŁOT, METALOWE	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	✓	Licznik prądu	✓
Wodomierz	✓	Garaż	✓
Typ garażu	WOLNOSTOJĄCY	Miejsc garażowych	1
Ogródek	✓	Pomieszczenie gospodarcze	✓
Witryna	✗	Kominek	✓
Balkon	✗	Taras	✓
Ilość tarasów	1	Loggia	✗
Strych	✓	Widok na północ	✓
Widok na południe	✓	Widok na wschód	✓
Widok na zachód	✓	Osobne WC	✗



Więcej ofert na stronie **www.bluehome24.pl**