

## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 7, pow. całkowita: 240,00 m<sup>2</sup>, pow. działki: 5 400,00 m<sup>2</sup>,

Siedliszcze

Cena **229 000** zł



**TYLKO U NAS !!!**

**Prezentujemy Państwu Ofertę Sprzedaży.**

**Atrakcyjny Dom Piętrowy Murowany 240 m<sup>2</sup>, usytuowany na działce o powierzchni 5400 m<sup>2</sup>.**

**Położony w cichej, spokojnej, malowniczej miejscowości Siedliszcze, gmina Dubienka, powiat Chełm, woj. lubelskie.**

**W skład nieruchomości wchodzi:**

- \* Pięć dużych ustawnych, przestronnych pokoi,
- \* Dwie sypialnie,
- \* Dwie kuchnie,

- \* Dwie łazienki z WC,
- \* Przedpokój
- \* Klatka schodowa,
- \* Kotłownia,

**Dom może być podzielony na dwie części. Bardzo dobrym rozwiązaniem są dwa osobne wejścia.**

Każde z pomieszczeń jest dość ustawne, przestrzenne i bardzo zadbane. Nieruchomość nadaje się do zamieszkania nie wymagająca większych nakładów finansowych.

Stan prawny nieruchomości uregulowany.

Dodatkowym atutem jest działka na której znajdują się ozdobne krzewy i drzewa owocowe, oraz budynek gospodarczy murowany.

Nieruchomość ogrodzona, jest miejsce na ogród warzywny, jak również zagospodarowanie części działki według własnego pomysłu.

W miejscowości gdzie znajduje się nieruchomość jest cicho i spokojnie, łatwy dojazd do sklepów oraz szkoły.


Malownicza okolica pozwala na spokojne życie wśród pięknych krajobrazów.

**Jeśli Nasza Oferta Spełnia Państwa oczekiwania Serdecznie Zapraszam do kontaktu.  
Gwarancja bezpiecznej transakcji, wsparciem dla kupujących jest Nasz dział kredytowy.**

**Opiekun oferty;**

**500-422-033.**

**[www.bluehome24.pl](http://www.bluehome24.pl)**

Warunki gruntowe	<b>DOBRE</b>	Symbol	<b>BH/2020/45</b>
Stan budynku	<b>DOBRY</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>DOM</b>
Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>	Status	<b>AKTUALNA</b>
Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>	Nieruchomość dostępna od	<b>31.08.2020</b>
Cena 	<b>229 000, 00 PLN</b>	Stara cena	<b><del>235 000, 00 PLN</del></b>
Cena za m2	<b>954, 17 PLN</b>	Cena negocjowana	✓
Czynsz i inne opłaty stałe	<b>296, 00 PLN</b>	Kraj	<b>POLSKA</b>
Województwo	<b>LUBELSKIE</b>	Powiat	<b>Chełm</b>
Gmina	<b>Dubienka</b>	Miejscowość	<b>Siedliszcze</b>
Kod pocztowy	<b>22-145</b>	Położenie działki	<b>TEREN PŁASKI</b>
Wygląd działki	<b>PUSTA, ZAGOSPODAROWANA</b>	Możliwa zabudowa	<b>WOLNOSTOJĄCA</b>
Położenie	<b>WIEŚ</b>	Budynki w sąsiedztwie	<b>WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE</b>
Powierzchnia całkowita	<b>240, 00 m<sup>2</sup></b>	Powierzchnia działki	<b>5 400, 00 m<sup>2</sup></b>
Kształt działki	<b>PROSTOKĄT</b>	Zagospodarowanie działki	<b>ZABUDOWA, KRZEWY I DRZEWIA</b>
Powierzchnia użytkowa	<b>240, 00 m<sup>2</sup></b>	Forma własności działki	<b>WŁASNOŚĆ</b>
Rodzaj domu	<b>WOLNOSTOJĄCY</b>	Przeznaczenie	<b>MIESZKALNE</b>
Rodzaj budynku	<b>DOM</b>	Rok budowy	<b>1982</b>
Standard	<b>DOBRY</b>	Konstrukcja budynku	<b>MUROWANA</b>
Materiał ścian	<b>SUPOREKS</b>	Rodzaj stropu	<b>PREFABRYKAT BETONOWY</b>
Technika budowy	<b>TRADYCYJNA</b>	Typ kuchni	<b>Z OKNEM</b>
Liczba łazienek	<b>2</b>	Stan łazienki	<b>DOBRY</b>
Liczba WC	<b>2</b>	Droga dojazdowa	<b>CICHA ULICA</b>
Rodzaj nawierzchni	<b>ASFALTOWA - KOSTKA</b>	Liczba pokoi	<b>7</b>

Liczba sypialni	<b>2</b>	Liczba pięter	<b>1</b>
Umeblowanie	<b>NA ŻYCZENIE</b>	Źródło c.w.	<b>BOJLER ELEKTRYCZNY, PIEC WĘGLOWY</b>
Ogrzewanie	<b>C.O. WĘGLOWE</b>	Podpiwniczenie /piwnica	<b>PODPIWNICZONY</b>
Instalacje	<b>miedziana</b>	Stan instalacji	<b>NOWA</b>
Forma własności	<b>PEŁNA WŁASNOŚĆ</b>	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✗	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✗	Rodzaj kanalizacji	<b>SZAMBO</b>
Źródło wody	<b>WODA MIEJSKA, STUDNIA</b>	Uciążliwość okolicy	<b>CICHE</b>
Rodzaj okien	<b>PLASTIKOWE</b>	Pokrycie dachu	<b>ETERNIT</b>
Kształt dachu	<b>WIELOSPADOWY</b>	Poddasze	<b>NIEUŻYTKOWE</b>
Rodzaj podłogi	<b>PANELE</b>	Rodzaj ogrodzenia	<b>DREWNIANE, ŻYWOPŁOT</b>
Ogrodzenie	<b>CZĘŚCIOWE</b>	Czy jest KW	✓
Licznik prądu	✓	Wodomierz	✓
Garaż	✓	Typ garażu	<b>WOLNOSTOJĄCY</b>
Ogródek	✓	Pomieszczenie gospodarcze	✓
Balkon	✓	Ilość balkonów	<b>1</b>
Taras	✓	Ilość tarasów	<b>1</b>
Strych	✓	Widok na północ	✓
Widok na południe	✓	Widok na wschód	✓
Widok na zachód	✓	Osobne WC	✗



Agent 4

500422033  
biuro.bluehome24@gmail.com