

## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 100,00 m<sup>2</sup>, pow. działki: 163 000,00 m<sup>2</sup>,

Chojeniec

Cena **290 000** zł



**Prezentujemy Państwu do sprzedaży.**

**Dom murowany o powierzchni 100 m<sup>2</sup> usytuowany na działce o powierzchni 1,6 ha.**

**W spokojnej cichej miejscowości Chojeniec gmina Siedliszcze.**

**Powiat Chełm, woj.lubelskie.**

Nieruchomość składa się z trzech dużych pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki, dwóch WC, poddasza, kotłowni, piwnicy,

**Dom jest pomysłowo wybudowany, posiada dwa wejścia.**

Pokoje są przestrzenne, ustawne, jasne, które można według własnego pomysłu zaaranżować. Potencjał w nieruchomości jest bardzo duży. Nieruchomość jest bardzo zadbana, ogrodzona ciepła.

Piękne krzewy ozdobne dodają uroku całej posiadłości. Na działce znajdują się budynki gospodarcze, garaż. Dodatkowo z budynku murowanego, który znajduje się na działce może powstać nowoczesny mądrze zaprojektowany dom o powierzchni 80 m<sup>2</sup>.

Idealne rozwiązanie dla np, dwóch rodzin. Niski koszt utrzymania nieruchomości pozwala cieszyć się spokojnym życiem.

Dosyć duża altanka, która znajduje się na działce dodaje pięknego uroku i jest idealnym miejscem na odpoczynek.. Duża działka pozwala na uprawę własnych warzyw, owoców, kwiatów.

Super miejsce na ustawienie huśtawki, plac zabaw dla dzieci.

Dobrym atutem jest łatwy dojazd do sklepów, ośrodka zdrowia, szkoły.

### **DODATKOWA INFORMACJA !!!**

**Malownicza, okolica pozwala na spokojny tryb życia. Nieruchomość położona 20 km od Łęcznej. Jeśli Państwa marzeniem jest zamieszkanie na wsi i czerpanie radości z pięknego krajobrazu.**


**Serdecznie zapraszamy.**

**Nasz Dział Kredytowy pomoże kupującym dopasować ofertę kredytową.**

**Opiekun Oferty.**

**500-422-033.**

**[www.bluehome24.pl](http://www.bluehome24.pl)**

Warunki gruntowe	<b>DOBRE</b>	Symbol	<b>BH/2020/42</b>
Stan budynku	<b>DOBRY</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>DOM</b>
Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>	Status	<b>AKTUALNA</b>
Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>	Nieruchomość dostępna od	<b>31.08.2020</b>
Cena 	<b>290 000, 00 PLN</b>	Stara cena	<b><del>330 000, 00 PLN</del></b>
Cena za m2	<b>2 900, 00 PLN</b>	Cena negocjowana	✓
Czynsz i inne opłaty stałe	<b>60, 00 PLN</b>	Kraj	<b>POLSKA</b>
Województwo	<b>LUBELSKIE</b>	Powiat	<b>Chełm</b>
Gmina	<b>Siedliszcze</b>	Miejscowość	<b>Chojeniec</b>
Kod pocztowy	<b>21-130</b>	Położenie działki	<b>TEREN PŁASKI</b>
Wygląd działki	<b>PUSTA, ZAGOSPODAROWANA</b>	Możliwa zabudowa	<b>WOLNOSTOJĄCA</b>
Położenie	<b>WIEŚ</b>	Budynki w sąsiedztwie	<b>WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE</b>
Powierzchnia całkowita	<b>100, 00 m<sup>2</sup></b>	Powierzchnia działki	<b>163 000, 00 m<sup>2</sup></b>
Kształt działki	<b>PROSTOKĄT</b>	Zagospodarowanie działki	<b>ZABUDOWA, KRZEWY I DRZEWIA</b>
Powierzchnia użytkowa	<b>100, 00 m<sup>2</sup></b>	Forma własności działki	<b>WŁASNOŚĆ</b>
Rodzaj domu	<b>WOLNOSTOJĄCY</b>	Przeznaczenie	<b>MIESZKALNE</b>
Rodzaj budynku	<b>DOM</b>	Rok budowy	<b>1974</b>
Standard	<b>DOBRY</b>	Konstrukcja budynku	<b>MUROWANA</b>
Materiał ścian	<b>PUSTAK</b>	Rodzaj stropu	<b>PREFABRYKAT BETONOWY</b>
Technika budowy	<b>TRADYCYJNA</b>	Typ kuchni	<b>Z OKNEM</b>
Wyposażenie kuchni	<b>CZĘŚCIOWE</b>	Liczba łazienek	<b>2</b>
Stan łazienki	<b>DOBRY</b>	Wyposażenie łazienki	<b>PEŁNE</b>
Liczba WC	<b>2</b>	Droga dojazdowa	<b>CICHA ULICA</b>

Rodzaj nawierzchni	<b>ASFALTOWA - KOSTKA</b>	Liczba pokoi	<b>3</b>
Liczba sypialni	<b>1</b>	Umeblowanie	<b>NA ŻYCZENIE</b>
Źródło c.w.	<b>BOJLER ELEKTRYCZNY, PIEC WĘGLOWY</b>	Ogrzewanie	<b>C.O. WĘGLOWE</b>
Podpiwniczenie /piwnica	<b>CZĘŚC. PODPIWNICZ.</b>	Instalacje	<b>aluminium</b>
Stan instalacji	<b>CZĘŚCIOWO WYMIENIONA</b>	Forma własności	<b>PEŁNA WŁASNOŚĆ</b>
Energia elektryczna	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Rodzaj kanalizacji	<b>SZAMBO</b>
Źródło wody	<b>WODA MIEJSKA</b>	Uciążliwość okolicy	<b>CICHE</b>
Monitoring	✓	Rodzaj okien	<b>DREWNIANE</b>
Pokrycie dachu	<b>BLACHODACHÓWKA</b>	Kształt dachu	<b>DWUSPADOWY</b>
Poddasze	<b>NIEUŻYTKOWE</b>	Rodzaj podłogi	<b>DESKI</b>
Elewacja	<b>BARANEK, STYROPIAN</b>	Rodzaj ogrodzenia	<b>METALOWE</b>
Ogrodzenie	<b>PEŁNE</b>	Czy jest KW	✓
Licznik prądu	✓	Wodomierz	✓
Garaż	✓	Typ garażu	<b>WOLNOSTOJĄCY</b>
Miejsc garażowych	<b>2</b>	Ogródek	✓
Pomieszczenie gospodarcze	✓	Strych	✓
Widok na północ	✓	Widok na południe	✓
Widok na wschód	✓	Widok na zachód	✓
Osobne WC	✓		



Agent 4

500422033  
biuro.bluehome24@gmail.com

Więcej ofert na stronie [www.bluehome24.pl](http://www.bluehome24.pl)