

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 160,00 m², pow. działki: 3 500,00 m²,
Siedliszcze



Nasze Biuro Nieruchomości z przyjemnością przedstawia Państwu na sprzedaż.

Dom piętrowy murowany 160 m², usytuowany na działce o powierzchni 0,35 ha.

Położony w pięknej cichej, malowniczej miejscowości Siedliszcze gmina Dubienka, powiat Chełm.

Dom wybudowany został w 1985 roku, składa się z pięciu dużych przestrzennych jasnych pokoi, kuchni, dwóch łazienek, dwóch WC, balkonu, przedpokoju, klatki schodowej, kotłowni.

Każde z pomieszczeń jest bardzo ustawne, co jest super alternatywą. Pomysłowość

i wyobraźnia pozwoli na aranżację pomieszczeń np, na salon z kominkiem, sypialnię, garderobę, pralnie z suszarnią dla nowoczesnej Pani domu. Mądre i pomysłowe zaprojektowanie pozwoli na zagospodarowanie każdego pomieszczenia, które będzie mogło ułatwić funkcjonowanie domownikom w nowoczesnym stylu.

Nieruchomość jest ogrodzona, usytuowana wśród ozdobnych drzew i krzewów. Na działce znajduje się budynek gospodarczy, garaż, miejsce na ogród warzywny, szklarnie, oczko wodne, super wypoczynek. Piękne drzewa które, znajdują się na posesji w upalne dni dodają uroku, przyszły pomysły właściciel ma super pole do popisu projektując altankę swoich marzeń, huśtawkę jak również ławkę ogrodową, plac zabaw dla dzieci.

Dobra wiadomość jest taka, że niedaleko znajdują się sklep, szkoła LO, ośrodek zdrowia, poczta.

Malownicza okolica pozwala na ciche i spokojne życie, z dala od hałasu.

Jeśli Nasza oferta zainteresowała Państwa to serdecznie zapraszamy do kontaktu w celu umówienia prezentacji.

Dział Kredytowy dopasuje ofertę kredytową dla potrzeb kupujących.

Opiekun Oferty;

500-422-033.

www.bluehome24.pl

Warunki gruntowe	DOBRE	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI
Symbol	BH/2020/39	Stan budynku	DOBRY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	31.08.2020	Cena 	139 000, 00 PLN
Stara cena	159 000, 00 PLN	Cena za m2	868, 75 PLN
Cena negocjowana	✓	Czynsz i inne opłaty stałe	200, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	LUBELSKIE
Powiat	Chełm	Gmina	Dubienka
Miejscowość	Siedliszcze	Kod pocztowy	22-145
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	PUSTA, ZAGOSPODAROWANA
Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA	Położenie	WIEŚ
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia całkowita	160, 00 m²
Powierzchnia działki	3 500, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA, KRZEWY I DRZEWA	Powierzchnia użytkowa	160, 00 m²

Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	1985	Standard	DO REMONTU
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	PUSTAK
Rodzaj stropu	PREFABRYKAT BETONOWY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM	Wyposażenie kuchni	BRAK
Liczba łazienek	2	Stan łazienki	DO REMONTU
Wyposażenie łazienki	CZĘŚCIOWE	Liczba WC	2
Droga dojazdowa	CICHA ULICA, ASFALTOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	5	Liczba sypialni	1
Liczba pięter	1	Umeblowanie	BRAK
Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY, PIEC WĘGLOWY	Ogrzewanie	C.O. WĘGLOWE
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Instalacje	aluminium
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✗	Podłączony wodociąg	✓

Podłączona kanalizacja	✓	Rodzaj kanalizacji	SZAMBO
Źródło wody	WODA MIEJSKA, STUDNIA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Rodzaj okien	DREWNIANE, PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	ETERNIT
Kształt dachu	WIELOSPADOWY	Poddasze	NIEUŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	DESKI, BETON	Elewacja	BARANEK
Rodzaj ogrodzenia	ŻYWOPŁOT, METALOWE	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	✓	Licznik prądu	✓
Wodomierz	✓	Garaż	✓
Typ garażu	WOLNOSTOJĄCY	Miejsc garażowych	1
Ogródek	✓	Pomieszczenie gospodarcze	✓
Witryna	✗	Balkon	✓
Taras	✗	Loggia	✗
Strych	✓	Widok na północ	✓
Widok na południe	✓	Widok na wschód	✓
Widok na zachód	✓	Osobne WC	✓



Agent 4

500422033
biuro.bluehome24@gmail.com

Więcej ofert na stronie **www.bluehome24.pl**