Blue Home Nieruchomości
ul. Gabriela Narutowicza 2a
+48 572-686-032
biuro.bluehome24@gmail.com

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 140,00 m^2, pow. działki: 15 400,00 m^2,
Petryłów

Cena **262 000** zł











SUPER OFERTA !!!
NASZE BIURO PRZEDSTAWIA DO SPRZEDAŻY.
Dom Murowany 140m2, usytuowany na działce o powierzchni 1,54 ha.
Możliwość podzielenia działki na mniejszą.
Nieruchomość znajduje się w pięknej malowniczej cichej i spokojnej miejscowości PETRYŁÓW gm, Sawin, powiat chełmski, woj. lubelskie.
W jej skład wchodzą; dwie duże kuchnie, salon, sypialnia oraz dwa duże pokoje.

BLUE HOME
NIERUCHOMOŚCI

Blue Home Nieruchomości
ul. Gabriela Narutowicza 2a
+48 572-686-032
biuro.bluehome24@gmail.com

Dodatkowo znajdują się dwa pomieszczenia, które mogą zostać zaaranżowane według własnego pomysłu np, na garderobę.
Dodatkowym atutem jest piękny pokój na poddaszu.
Dwie werandy duża i mała.
W jednej z kuchni znajduje się piec chlebowy, który dodaje pięknego uroku, jak również nie pozwala zapomnieć tradycji.
Wymienione zostały okna, nowy dach pokryty blachodachówką.
Nieruchomość jest bardzo zadbana, ogrzewana piecem CO, podłogi drewniane, panele oraz terakota, łazienka nowocześnie urządzona.
Budynek mieszkalny jest podpiwniczony, gdzie znajduje się kotłownia, spiżarnia.
Znakomicie sprawdza się przydomowa oczyszczalnia ścieków, jak również studnia głębinowa, podłączona III fazowa siła.
Posiadłość ekologiczna z bardzo niskim kosztem utrzymania.
Na działce usytuowane są dwa garaże, oraz trzy budynki gospodarcze.
Dość ciekawym rozwiązaniem jest budynek murowany, gdzie sprawdziłaby się pralnia z suszarnią, bądź salon z kominkiem.
Wszystko jest bardzo zadbane. Idealne miejsce na odpoczynek, piękne drzewa ozdobne dodają uroku i super cień w upalne dni. Idealne miejsce na grillowanie jak również na plac zabaw dla dzieci.
Duża działka sprawdzi się na ogród warzywny, postawienie altanki.
Nieruchomość jest ogrodzona, do zamieszkania bez nakładu finansowego.
Niesamowite ułożenie nieruchomości pozwala na spokojne życie. Bardzo dobry dojazd do sklepów spożywczych, placówek usługowych, wszystkiego co jest potrzebne do funkcjonowania.
Miejscowość położona jest między Chełmem a Włodawą z bardzo dobrym dojazdem do Jeziora Białego.
DODATKOWA INFORMACJA;
MOŻLIWOSC DOKUPIENIA DWÓCH DZIAŁEK !!!
Przylegających do nieruchomości o łącznej powierzchni, 3 ha.
Serdecznie Zapraszamy do obejrzenia innych ofert sprzedażowych na naszej stronie.
Nasz Dział Kredytowy służy wsparciem dla kupujących.

www.bluehome24.pl

Blue Home Nieruchomości
ul. Gabriela Narutowicza 2a
+48 572-686-032
biuro.bluehome24@gmail.com

Za co opłaty dodatkowe	**PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI**	Warunki gruntowe	**DOBRE**
Uciążliwości i ograniczenia	**BRAK UCIĄŻLIWOŚCI**	Symbol	**BH/2020/38**
Stan budynku	**DOBRY**	Rodzaj nieruchomości	**DOM**
Rodzaj transakcji	**SPRZEDAŻ**	Status	**SPRZEDANA**
Rodzaj rynku	**WTÓRNY**	Nieruchomość dostępna od	**01.09.2020**
Cena	**262 000, 00 PLN**	Stara cena	~~**352 000, 00 PLN**~~
Cena za m2	**1 871, 43 PLN**	Cena negocjowana	✓
Czynsz ofertowy	**100, 00 PLN**	Kraj	**POLSKA**
Województwo	**LUBELSKIE**	Powiat	**Chełm**
Gmina	**Sawin**	Miejscowość	**Petryłów**
Kod pocztowy	**22-200**	Położenie działki	**TEREN PŁASKI**
Wygląd działki	**ZABUDOWANA, ZALESIONA, ZAGOSPODAROWANA**	Możliwa zabudowa	**WOLNOSTOJĄCA**
Położenie	**WIEŚ**	Budynki w sąsiedztwie	**WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE**
Powierzchnia całkowita	**140, 00 m²**	Powierzchnia działki	**15 400, 00 m²**
Kształt działki	**PROSTOKĄT**	Zagospodarowanie działki	**ZABUDOWA**
Powierzchnia użytkowa	**140, 00 m²**	Forma własności działki	**WŁASNOŚĆ**
Rodzaj domu	**WOLNOSTOJĄCY**	Przeznaczenie	**MIESZKALNE**
Rodzaj budynku	**DOM**	Rok budowy	**1970**
Standard	**DOBRY**	Konstrukcja budynku	**TRADYCYJNA**
Materiał ścian	**SUPOREKS, CEGŁA**	Rodzaj stropu	**PREFABRYKAT BETONOWY**
Technika budowy	**TRADYCYJNA**	Typ kuchni	**Z OKNEM**
Liczba łazienek	**2**	Stan łazienki	**BARDZO DOBRY**

Blue Home Nieruchomości
ul. Gabriela Narutowicza 2a
+48 572-686-032
biuro.bluehome24@gmail.com

Wyposażenie łazienki	**PEŁNE**	Liczba WC	**1**
Droga dojazdowa	**CICHA ULICA**	Rodzaj nawierzchni	**ASFALTOWA - KOSTKA**
Liczba pokoi	**5**	Liczba sypialni	**5**
Umeblowanie	**CZĘŚCIOWE**	Źródło c.w.	**BOJLER ELEKTRYCZNY, PIEC WĘGLOWY**
Ogrzewanie	**C.O. WĘGLOWE**	Podpiwniczenie /piwnica	**PIWNICA**
Instalacje	**Miedziana**	Stan instalacji	**NOWA**
Energia elektryczna	✓	Napięcie 400V (siła)	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Rodzaj kanalizacji	**PRZYDOMOWA OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW**	Źródło wody	**WODOCIĄG PRYWATNY, STUDNIA**
Uciążliwość okolicy	**CICHE**	Monitoring	✓
Rodzaj okien	**PLASTIKOWE**	Pokrycie dachu	**BLACHODACHÓWKA**
Kształt dachu	**DWUSPADOWY**	Poddasze	**UŻYTKOWE**
Rodzaj podłogi	**DESKI, PANELE**	Elewacja	**INNE**
Rodzaj ogrodzenia	**METALOWE**	Ogrodzenie	**PEŁNE**
Czy jest KW	✓	Licznik prądu	✓
Wodomierz	✓	Garaż	✓
Typ garażu	**WOLNOSTOJĄCY**	Miejsc garażowych	**2**
Ogródek	✓	Garderoba	✓
Pomieszczenie gospodarcze	✓	Strych	✓
Osobne WC	✓		

Paweł Pietrzykowski
572686032
pawelpietrzykowski.bluehome24@gmail.com