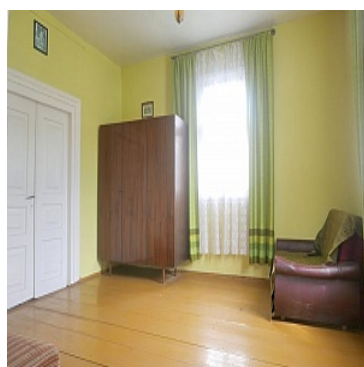
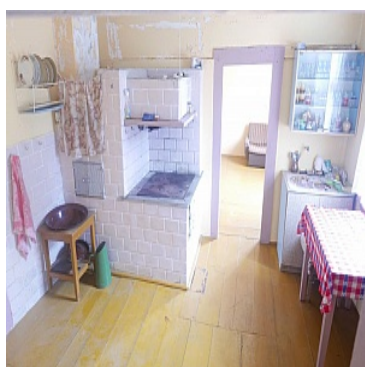


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 85,00 m², pow. działki: 4 300,00 m²,

Wyryki

Cena **129 000** zł



Sprzedam

Dom Drewniany z Działką miejscowość Wyryki

Przedstawiam Państwu ofertę sprzedaży domu Drewnianego o powierzchni **85 m²**,
usytuowany na działce o powierzchni **4300 m²**

Nieruchomość wybudowana na półmetrowej podmurówce.

Składa się z trzech dużych ustawnych pokoi, kuchni, przedpokoju oraz ganku.

Dom pokryty jest blachą, okna drewniane podwójne, ościeżnice dębowe, podłogi sosnowe,
drzwi drewniane.

Dodatkowym atutem jest poddasze, które znakomicie nadaje się do zagospodarowania np: na pokoje .

Nieruchomość jest zadbana, ciepła i sucha, pokoje są duże, z możliwością przekształcenia na nowoczesne i funkcjonalne pomieszczenie. Pomysłowość pozwoli również na dobudowanie pięknego tarasu.

Na działce znajduje się również budynek gospodarczy murowany z cegły o powierzchni **120 m²**, z którego można zrobić nowoczesny domek.

Dodatkowym atutem jest też drugi budynek gospodarczy, który może służyć jako garaż.

Na działce znajduje się miejsce na uprawę ogrodu, miejsce na altankę, huśtawkę, plac zabaw dla dzieci .

Obecnie na działce znajdują się drzewa owocowe i krzewy. Nieruchomość jest ogrodzona, niski koszt utrzymania.

Posiadłość znajduje się w cichej, spokojnej okolicy, położonej **18 km od Jeziora Białego**. Idealne miejsce na odpoczynek i życie w sielance. Nieopodal znajdują się lasy, przepiękny krajobraz. Dobra wiadomość jest taka, że w miejscowości w której położona jest nieruchomość znajduje się szkoła, sklepy, ośrodek zdrowia, poczta, urząd gminy, kościół.

Bardzo dobry dojazd do Włodawy i Parczewa.

Wymarzone miejsce na spokojne życie dla seniorów, jak również par z dziećmi i wczasowiczów.

W celu uzyskania więcej informacji, zapraszam do kontaktu telefonicznego.

Warunki gruntowe	DOBRE	Symbol	BH/2020/34
Stan budynku	DOBRY	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	SPRZEDANA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	14.07.2020
Cena 	129 000, 00 PLN	Stara cena	135 000, 00 PLN
Cena za m2	1 517, 65 PLN	Cena negocjowana	✓
Czynsz ofertowy	60, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	LUBELSKIE	Powiat	Włodawa
Gmina	Wyryki	Miejscowość	Wyryki
Kod pocztowy	22-205	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	ZALESIONA, ZAGOSPODAROWANA	Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA
Powierzchnia całkowita	85, 00 m²	Powierzchnia działki	4 300, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Zagospodarowanie działki	KRZEWY I DRZEWA
Powierzchnia użytkowa	85, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	1960
Standard	DOBRY	Konstrukcja budynku	DREWNIANA
Materiał ścian	DREWNO	Rodzaj stropu	DREWNIANY
Technika budowy	DREWNIANA	Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	3
Liczba sypialni	3	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Źródło c.w.	PIEC WĘGLOWY	Ogrzewanie	PIECE WĘGLOWE
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✗
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Wentylacja	✗

Rodzaj okien	DREWNIANE	Pokrycie dachu	BLACHA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Rodzaj podłogi	DESKI
Elewacja	DREWNO	Rodzaj ogrodzenia	SIATKA
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	✓
Licznik prądu	✓	Wodomierz	✓
Garaż	✗	Ogródek	✓
Pomieszczenie gospodarcze	✓	Strych	✓
Widok na północ	✓	Widok na południe	✓
Widok na wschód	✓	Widok na zachód	✓
Osobne WC	✗		



Paweł Pietrzykowski

572686032
pawelpietrzykowski.bluehome24@gmail.com

Więcej ofert na stronie **www.bluehome24.pl**