

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 35,00 m², pow. działki: 1 565,00 m²,

Chełm, Lubelska

Cena **79 000** zł



TYLKO W NASZYM BIURZE !!!

Prezentujemy Państwu na sprzedaż **1/2 Domu Murowanego** o powierzchni **35 m²**, położonego w Chełmie przy **ulicy Lubelskiej**.

Dom podpiwniczony usytuowany jest na działce o powierzchni **1565 m²**, do **nieruchomości przynależy 1/2 działki**.

Nieruchomość składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki oraz korytarza. Wymienione zostały okna. Stan prawny uregulowany, założona Księga Wieczysta
Na działce znajduje się garaż, budynek gospodarczy oficyna, która po remoncie idealnie

może nadać się do zamieszkania, bądź do wynajęcia (dodatkowe źródło dochodu)
Duża działka pozwala na uprawę własnego ogródka, czy na postawienie altanki i miejsca do
odpoczynku.

Dobra lokalizacja nieruchomości pozwala na dostęp do sklepów, szkół, zakładów
usługowych, jak również przystanku autobusowego,
wszystkiego co jest niezbędne do funkcjonowania.

Nieruchomość jest ogrodzona, z niskim koszt utrzymania.

Jeśli Nasza Oferta Zainteresowała Państwa,

Serdecznie Zapraszamy. Gwarantujemy Bezpieczną Transakcję.

www.bluehome24.pl

Za co opłaty dodatkowe	PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Warunki gruntowe	DOBRE
Symbol	BH/2020/36	Stan budynku	DOBRY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	WYCOFANA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	17.07.2020	Cena 	79 000, 00 PLN
Stara cena	89 000, 00 PLN	Cena za m2	2 257, 14 PLN
Cena negocjowana		Czynsz ofertowy	50, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	LUBELSKIE
Powiat	Chełm	Gmina	Chełm
Miejscowość	Chełm	Kod pocztowy	22-100
Dzielnica - osiedle	Lubelska	Ulica	Lubelska
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZABUDOWANA
Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH	Powierzchnia całkowita	35, 00 m²
Powierzchnia działki	1 565, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Zagospodarowanie działki	KRZEWY I DRZEWA	Powierzchnia użytkowa	35, 00 m²
Udział w działce	UDZIAŁ	Wartość udziału w działce	1/2
Rodzaj domu	CZĘŚĆ DOMU	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	1950
Standard	DOBRY	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	CEGŁA	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	1	Wyposażenie łazienki	CZĘŚCIOWE
Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	2	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE

Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY	Ogrzewanie	C.O. WĘGLOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY	Stan instalacji	CZĘŚCIOWO WYMIENIONA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✗	Podłączony gaz	✗
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	BLACHA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	NIEUŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	DESKI, TERAKOTA
Elewacja	BARANEK	Rodzaj ogrodzenia	METALOWE
Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE	Czy jest KW	✓
Licznik prądu	✓	Wodomierz	✓
Garaż	✗	Ogródek	✓
Garderoba	✗	Pomieszczenie gospodarcze	✓
Balkon	✗	Taras	✗
Loggia	✗	Strych	✗
Widok na północ	✓	Widok na południe	✓
Widok na wschód	✓	Osobne WC	✗



Paweł Pietrzykowski

572686032

pawelpietrzykowski.bluehome24@gmail.com

Więcej ofert na stronie www.bluehome24.pl